

Политика обработки персональных данных

Настоящая Политика обработки персональных данных (далее – Политика) составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных) и определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных, предпринимаемые ИП Ефимова Инга Игоревна, ОГРНИП 322784700104058 от 05.04.2022 г., ИНН 780434628415, именуемый в дальнейшем «Оператор».

1. Общие положения

1.1. Оператор ставит своей целью соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в т.ч. защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.2. Настоящая Политика применяется ко всей информации, которую Оператор может получить о посетителях (далее – Пользователь) сайта maringahome.ru.

2. Основные термины

2.1. Обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

2.2. Сайт Оператора – совокупность графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети интернет, по адресу maringahome.ru.

2.3. Информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных, и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

2.4. Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными,

включая сбор, хранение, использование, обезличивание и удаление персональных данных.

2.5. Оператор – юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

2.6. Персональные данные – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному Пользователю сайта Оператора.

2.7. Персональные данные, разрешённые Пользователем для распространения – персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных путём дачи согласия на обработку персональных данных, разрешённых субъектом персональных данных для распространения в порядке, предусмотренном Законом о персональных данных (далее – персональные данные, разрешённые для распространения).

2.8. Пользователь – это любой посетитель сайта Оператора.

2.9. Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или кругу лиц.

3. Основные права и обязанности Оператора

3.1. Оператор имеет право:

3.1.1. Получать от Пользователя достоверную информацию, содержащие персональные данные.

3.1.2. В случае отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без его согласия при наличии оснований, указанных в Законе о персональных данных.

3.1.3. Самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, если иное не предусмотрено Законом о персональных данных или другими федеральными законами.

3.2. Оператор обязан:

3.2.1. Организовывать обработку персональных данных в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.2. Отвечать на обращения Пользователей в соответствии с требованиями Закона о персональных данных.

3.2.3. Сообщать в уполномоченный орган по защите прав персональных данных по запросу этого органа необходимую информацию в течение 30 дней с момента получения такого запроса.

3.2.4. Публиковать и обеспечивать неограниченный доступ к настоящей Политике.

3.2.5. Принимать правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, а также от уничтожения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, и иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

3.2.6. Прекратить передачу, распространение, доступ персональных данных, прекратить обработку и уничтожить персональные данные в порядке и случаях, предусмотренных Законом о персональных данных.

3.2.7. Исполнять другие обязанности, предусмотренные Законом о персональных данных.

4. Основные права и обязанности Пользователя

4.1. Пользователь имеет право:

4.1.1. Получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Сведения предоставляются Оператором в доступной форме, и в них не должны содержаться персональные данные, относящиеся к другим Пользователям персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных. Перечень информации и порядок её получения установлен Законом о персональных данных.

4.1.2. Требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокировку или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

4.1.3. На отзыв согласия на обработку персональных данных.

4.1.4. На осуществление иных прав, предусмотренных законодательством РФ.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. Предоставлять Оператору достоверные данные о себе.

4.2.2. Сообщать Оператору об изменении своих персональных данных.

4.3. Пользователь, намеренно или случайно передавший Оператору недостоверные сведения о себе, или сведения о другом субъекте персональных данных без согласия последнего, несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Оператор может обрабатывать следующие данные Пользователя

5.1. Имя.

5.2. Телефон и e-mail.

5.3. Данные по объекту недвижимости Пользователя.

5.4. На сайте Оператора происходит сбор и обработка обезличенных данных о пользователях, в том числе файлов cookie, с помощью сервиса веб-аналитики Яндекс.Метрика. Дополнительную информацию о файлах cookie вы можете найти в нашей [«Политике использования файлов cookie»](#).

5.5. Вышеперечисленные данные далее по тексту Политики объединены общим понятием Персональные данные.

5.6. Обработка особых категорий персональных данных, касающихся расовой и национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений Оператором не осуществляется.

6. Принципы обработки персональных данных

6.1. Обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе.

6.2. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных. Не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

6.3. Содержание и объём обрабатываемых персональных данных соответствуют заявленным целям обработки. Не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки.

6.4. При обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Оператор принимает необходимые меры и/или обеспечивает их принятие по удалению, уточнению неполных или неточных данных.

6.5. Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

7. Цели обработки персональных данных

7.1. Информирование Пользователя посредством отправки электронных писем. Заключение, исполнение и прекращение гражданско-правовых договоров. Предоставление доступа Пользователю к сервисам, информации и материалам, содержащимся на сайте Оператора.

7.2. Обезличенные данные Пользователей, собираемые с помощью сервиса веб-аналитики, служат для сбора информации о действиях Пользователей на сайте, улучшения его качества и содержания.

8. Правовые основания обработки персональных данных

8.1. Правовыми основаниями обработки персональных данных Оператором являются:

- Уставные (учредительные) документы Оператора.
- Договоры, заключаемые между Оператором и Пользователем.
- Федеральные законы и другие нормативно-правовые акты в сфере защиты персональных данных.
- Согласия Пользователей на обработку их персональных данных.

8.2. Оператор обрабатывает персональные данные Пользователя только в случае их заполнения и/или отправки Пользователем самостоятельно через специальные формы или виджеты, имеющиеся на сайте, или направленные Оператору на его

электронную почту. Заполняя соответствующие формы, и/или отправляя свои персональные данные Оператору, Пользователь соглашается с этой Политикой.

8.3. Пользователь самостоятельно принимает решение о предоставлении его персональных данных и даёт согласие свободно, своевольно и в своих интересах.

9. Условия обработки персональных данных

9.1. Обработка персональных данных осуществляется с согласия Пользователя на обработку его персональных данных.

9.2. Обработка персональных данных необходима для исполнения договора, выгодоприобретателем по которому является Пользователь, или для заключения договора по инициативе Пользователя.

9.3. Обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Оператора или для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы Пользователя.

10. Порядок сбора, хранения, передачи и других видов обработки персональных данных

10.1. Безопасность персональных данных, которые обрабатываются Оператором, обеспечивается путём реализации правовых, организационных и технических мер, необходимых для выполнения в полном объёме требований действующего законодательства в области защиты персональных данных.

10.1. Оператор обеспечивает сохранность персональных данных и принимает все возможные меры, исключающие доступ к персональным данным Пользователей чужими лицами.

10.2. Персональные данные Пользователя никогда, ни при каких условиях не будут переданы третьим лицам, за исключением случаев, связанных с исполнением действующего законодательства или в случае, если Пользователем

дано согласие Оператору на передачу его данных третьему лицу для исполнения обязательств по гражданско-правовому договору.

10.3. Вся информация, которая собирается сторонними сервисами и другими поставщиками услуг, хранится и обрабатывается Оператором. Оператор не несёт ответственности за действия третьих лиц, в том числе указанных в настоящем пункте поставщиков услуг.

10.4. При обработке персональных данных Оператор обеспечивает конфиденциальность персональных данных Пользователя.

10.5. Оператор осуществляет хранение персональных данных в форме, позволяющей определить Пользователя не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом или договором, выгодоприобретателем по которому является Пользователь.

10.6. Условием прекращения обработки персональных данных может являться достижение целей обработки персональных данных, истечение срока действия согласия Пользователя и отзыв этого согласия.

11. Перечень действий с полученными персональными данными, производимых Оператором

11.1. Оператор осуществляет сбор, хранение, использование персональных данных Пользователей.

11.2. Оператор осуществляет автоматизированную обработку персональных данных с получением и/или передачей полученной информации по информационным сетям или без таковой.

12. Конфиденциальность персональных данных

12.1. Оператор не может передать или раскрыть информацию, предоставленную Пользователем при использовании функций сайта третьим лицам, кроме случаев,

описанных законодательством Российской Федерации или другой страны, на территории которой Пользователь ведёт свою деятельность.

12.2. Для коммуникации Пользователь вносит свою персональную информацию. Сайт Оператора использует личную информацию Пользователя для его дальнейшего обслуживания. Оператор прилагает усилия, чтобы сохранить личные данные Пользователей от утечки информации.

13. Заключение

13.1. Пользователь может получить любые разъяснения по интересующим вопросам, касающимся обработки его персональных данных, написав Оператору письмо: info@maringa.ru.

13.2. Оператор оставляет за собой право вносить любые изменения в Политику без дополнительных на то уведомлений. Нововведения вступают в силу с момента их публикации. Пользователь может отслеживать изменения самостоятельно. Если у вас появились вопросы по Политике или любые другие вопросы, напишите нам: info@maringa.ru.

14. Оператор

14.1. ИП Ефимова Инга Игоревна, ОГРНИП 322784700104058 от 05.04.2022 г., ИНН 780434628415.